

Zawartość części konstrukcyjnej:**1.0 Opis techniczny****2.0. Rysunki :**

NUMER RYS.	TYTUŁ
Budynki A, B, C – rysunki ogólne	
KW-01	RZUT PIWNICY I STROPU NAD PIWNICĄ CZĘŚĆ 1
KW-02	RZUT PIWNICY I STROPU NAD PIWNICĄ CZĘŚĆ 2
KW-03	RZUT PIWNICY I STROPU NAD PIWNICĄ CZĘŚĆ 3
KW-04	PRZEKRÓJ b-b
KW-05	PRZEKRÓJ c-c
KW-06	PRZEKRÓJ d-d
KW-07	RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 1
KW-08	RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 2
KW-09	RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 3
KW-10	RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 4
KW-11	RZUT FUNDAMENTÓW CZĘŚĆ 5
KW-12	RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 5
KW-13	RZUT I PIĘTRA I STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 5
KW-14	RZUT II PIĘTRA I STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 5
KW-15	PRZEKRÓJ A-A
KW-16	PRZEKRÓJ B-B
KW-17	RZUT I PIĘTRA I STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 1
KW-18	RZUT I PIĘTRA I STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 2
KW-19	RZUT I PIĘTRA I STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 3
KW-20	RZUT I PIĘTRA I STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 4
KW-21	RZUT II PIĘTRA I STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 1
KW-22	RZUT II PIĘTRA I STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 2
KW-23	RZUT II PIĘTRA I STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 3
KW-24	RZUT II PIĘTRA I STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 4
KW-25	RZUT III PIĘTRA I STROPU NAD III PIĘTREM CZĘŚĆ 1
KW-26	RZUT III PIĘTRA I STROPU NAD III PIĘTREM CZĘŚĆ 2
KW-27	RZUT III PIĘTRA I STROPU NAD III PIĘTREM CZĘŚĆ 3
KW-28	RZUT IV PIĘTRA I STROPU NAD IV PIĘTREM CZĘŚĆ 1
KW-29	RZUT IV PIĘTRA I STROPU NAD IV PIĘTREM CZĘŚĆ 2
KW-30	RZUT IV PIĘTRA I STROPU NAD IV PIĘTREM CZĘŚĆ 3
Budynki A, B, C – rysunki szczegółowe, rysunki zbrojenia	
* poniższy podział na „skrzydła” jest orientacyjny	
Budynek A – skrzydło wzdłuż ul. Nowe Ogrody	
KW-51	Nadproża: N-1a, N-1b - rys. szczegółowy
KW-52	Nadproże: N-3 - rys. szczegółowy
KW-53	Podciąg: P-1.2- rys. szczegółowy cz.1
KW-54	Podciąg: P-1.2- rys. szczegółowy cz.2, Podciąg: P-1.1 - rys. szczegółowy
KW-55	Nadproże: N-2, N-2*, N-4 - rys. szczegółowy
KW-56	Wymiana stropu drewnianego na żelbetowy nad piwnicą cz.1
KW-57	Wymiana stropu drewnianego na żelbetowy nad piwnicą cz.2
KW-58	Nadproże: N-10 - rys. szczegółowy
KW-59	Nadproże: N-5 - rys. szczegółowy
KW-60	Nadproże: N-54 - rys. szczegółowy
KW-61	Nadproża: N-23 do 26, N-60 - rys. szczegółowy
KW-62	Podciąg: P-4.1- rys. szczegółowy

KW-63	Nadproża: N-31 do 33 - rys. szczegółowy
KW-64	Podciąg: P-5.1- rys. szczegółowy
KW-65	Elementy: N-42, N-62, P-6.1- rys. szczegółowy
KW-66	Konstrukcja stalowa pod CNW2-rys. ogólny
KW-67	Konstrukcja stalowa pod CNW2-elementy stalowe
	Konstrukcja stalowa pod CNW2-szczegóły - patrz KW-121
KW-68	Szczegóły wykonania „proj. spocznika” oraz okładziny lastryko na schodach głównych
Budynek A – skrzydło wzdłuż ul. 3 Maja	
KW-55	Patrz j.w. (N-4 - rys. szczegółowy)
KW-71	Wymiana stropu i jego obniżenie - strop nad piwnicą
KW-72	Nadproża: N-P, N-W1- rys. szczegółowy (rozpatrywać łącznie z KW-51)
KW-73	Nadproże: N-8, N-9, N-11 do N-14 do N-22, NC-1 - rys. szczegółowy
KW-74	Stropodach żelbetowy - zadanie obecnego "spacerniaka"
KW-75	PS-1 – rysunek zbrojenia
KW-76	Nadproża: N-52, N-53, N-27 do N-29 - rys. szczegółowy
KW-77	Nadproże: N-30- rys. szczegółowy
KW-78	Nadproża: N-34 do N-37, N-6, N-39, PS-2, P-4.2- rys. szczegółowy
KW-79	Podciąg stalowy: P-4.3- rys. szczegółowy
KW-80	Nadproże: N-38- rys. szczegółowy
KW-81	Nadproża: N-40, N-41, N-43, N-44, N-46 do N-51, N-55, N-56, N-61- rys. szczegółowy
KW-82	Nadproże: N-45- rys. szczegółowy
KW-83	Nadproże: N-43, N-56, N-57, N-58, N-59- rys. szczegółowy
KW-84	Podciąg: P-6.2- rys. szczegółowy
Budynek B i C	
KW-101	Fundamenty – rys. zbrojenia
KW-102	Fundament pod agregat – rys. zbrojenia
KW-103	Słupy cz.1 – rys. zbrojenia
KW-104	Słupy cz.2 – rys. zbrojenia
KW-105	Słupy cz.3: S-1, S-2– rys. zbrojenia
KW-106	Podciągi: P-1.1, P-2.1, P-3.1, P-2.2, -rys. zbrojenia
KW-107	Podciągi: P-3.2, P-3.4, P-3.3, Nadproża: N-101– rys. zbrojenia
KW-108	Nadproża: od N-102 do N-104, N-107 – rys. zbrojenia
KW-109	Nadproża: N-105, N-106, N-108, N-109– rys. szczegółowy
KW-110	Nadproża: N-110 do N-113– rys. zbrojenia
KW-111	Nadproża: N-114 do N-119 – rys. szczegółowy; Wieńce – rys. zbrojenia
KW-112	Strop nad parterem cz. 1– rys. zbrojenia
KW-113	Strop nad parterem cz.2, Strop nad lp. cz.2 - rys. zbrojenia
KW-114	Strop nad I piętrem cz.1 - rys. zbrojenia
KW-115	Strop nad II piętrem (stropodach) cz.1- rys. zbrojenia
KW-116	Strop nad II piętrem (stropodach) cz.2- rys. zbrojenia
KW-117	Słupki attyki, wieńce attyki- rys. zbrojenia
KW-118	Schody cz.1– rys. zbrojenia, BS-1
KW-119	Schody cz.2– rys. zbrojenia
KW-120	Konstrukcja stalowa pod CNW1-rys. ogólny
KW-121	Konstrukcja stalowa pod CNW1, CNW2-szczegóły
KW-122	Konstrukcja stalowa pod CNW1-elementy stalowe
KW-131-KW-136	KOORDYNACJA BRANŻ

2.0. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA.

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Wizja lokalna;
- Projekt architektoniczny wykonywany równolegle;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy;
- Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

2.2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie wchodzi w skład projektu wykonawczego i obejmuje rozwiązania szczegółowe konstrukcyjne w przebudowywanych budynkach i nadbudowywanym budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku (ul. Nowe Ogrody 27). Budynki Komendy są oznaczane jako „A” (część zabytkowa) oraz „B” (garażowo-administracyjny) i „C” (obecna agregatorownia).

Niniejsze opracowanie zawiera:

- opis do projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej,
- rysunki konstrukcyjne (rzuty, przekroje, rysunki zbrojenia, nadproża stalowe itd.),

2.3. LOKALIZACJA.

Przebudowywane budynki + budynek nadbudowywany znajdują w centrum miasta Gdańsk przy jednej z głównych ulic – Nowe Ogrody. Na tym terenie dominuje niska i średniowysoka zabudowa. Teren, na którym zlokalizowano obiekty położony jest w:

- III strefie obciążenia śniegiem,
- II strefie obciążenia wiatrem,
- strefie przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m.

Silne natężenie ruchu kołowego i szynowego na ulicach, przy których zlokalizowane są budynki (szczególnie część zabytkowa) **powoduje silne drgania całego budynku**. W związku z tym w czasie wykonywania robót budowlanych należy monitorować zachowanie się konstrukcji, szczególnie czy nie powstają „nowe” pęknięcia. W przypadku, kiedy powstaną jakieś spękania należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć otoczenie, przeciwdziałać powstawaniu dalszych spękań i skontaktować się z projektantem.

2.4 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH.

Budynek „A”, jest budynkiem zabytkowym powstałym w latach 1911-1913, 5 kondygnacyjny + piwnica + poddasze nieużytkowe.

Dach: głównie mansardowym, oraz fragment dachu płaskiego oraz dwuspadowego;

Budynek wzniesiony w „sposób tradycyjny”. W rzucie gmach przypomina kształt litery L, położony przy ulicy o silnym natężeniu ruchu.

W latach siedemdziesiątych XX wieku została dobudowany fragment piwnicy - obecnie znajdujący się między budynkiem A, a budynkiem administracyjno – garażowym B. W późniejszych latach wykonano nadbudowę na „własnych” słupach nad tą piwnicą na wysokości I piętra.

W 2013 roku wymieniono strop nad w/w piwnicą oraz zabudowano przestrzeń pomiędzy stropem nad piwnicą, a nadbudową na wysokości I piętra. W tak powstałej przestrzeni oraz na fragmencie parteru „urządzono” szatnie z węzłem sanitarnym (fragment wyremontowany oznaczony jako „przebudowa na podstawie dokumentacji z 12.2012”).

Z dostępnych danych wynika, że budynek nie został zburzony, ani w I, ani w II Wojnie Światowej. Na pewno ulegał licznym modyfikacjom i przebudową. Świadczą o tym liczne ślady „na budynku” jak i w zachowanej

dokumentacji; Największy remont i przebudowa miały miejsce w latach 70-tych XX wieku. Najwięcej zmian dotyczyło lokalizacji otworów drzwiowych. Wykuto również na parterze wnęki na grzejniki. Na rysunkach projektu, w niektórych miejscach zaznaczono gdzie kiedyś znajdował się otwór drzwiowy/okienny. Poza stworzeniem szatni na parterze w zeszłym roku zostało wymienione pokrycie na dachu. Głównym powodem dalszej przebudowy i remontu jest bardzo mała ilość łazienek w stosunku do potrzeb. Stan podłóg, drzwi wskazuje, że ostatni poważny remont – to ten w latach 70-tych XX wieku;

Budynek „B”, jest budynkiem powstałym przed 70 rokiem XX wieku. Może lata 50-60 XXw.

Parter obiektu to głównie pomieszczenia garażowo-gospodarcze z bramami garażowymi. Na I i II piętrze znajdują się głównie pomieszczenia biurowe; Konstrukcja budynku: słupy-filary ceglane oraz ściany nośne murowane w sposób tradycyjny, podciągi najprawdopodobniej żelbetowe, strop najprawdopodobniej też żelbetowy; Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Klatka schodowa żelbetowa. Z parteru na I piętro – schody trzy biegowe – „łamane powrotne”, z lp. na IIp. – dwubiegowe ze spocznikiem. Klatka schodowa nie spełnia obecnych przepisów pożarowych – biegi i spoczniki są za wąskie, stopnie mają „niewygodne” proporcje, barierki są za niskie.

Budynek „C” - parterowy został dobudowany do budynku „B”. Obecnie znajduje się w nim agregat prądotwórczy. Ściany – murowane, płatwie stalowe, dach – płyty dachowe prefabrykowane, kryty papą; Ten budynek zostanie nadbudowany. Agregat prądotwórczy nieznacznie zmieni swoją lokalizację.

2.5 WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

W maju 2011 na „dziedzińcu” wykonano jeden odwiert przez firmę „GEOTEST”. Widać w przekroju warstw, że na pewnej głębokości (-4,5m) pojawia się piasek drobny oraz piasek pylasty. Bezpośrednio pod powierzchnią terenu znajdują się nasypy, gruz budowlany i inne. Można domniemywać, że budynki „A”, „B” i „C” posadowiony jest na w/w piaskach. Na głębokości 2,0 i 2,8m stwierdzono sączenie się wody.

W tym przypadku mamy do czynienia z tzw. **drugą kategorią geotechniczną** wg rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. poz. 463);

Odbiór „dna wykopu” budynku nadbudowywanego „C” musi być wykonany przynajmniej przez Kierownika Budowy (z potwierdzeniem wpisem do Dziennika budowy);

2.6 MATERIAŁY.

Budynek „A”

- beton konstrukcyjny C20/25 (B-25)
- stal zbrojeniowa - pręty główne A-IIIIN (np.BSt500s)
- stal zbrojeniowa – pręty rozdzielcze, strzemiona A-0
- stal profilowa (nadproża, podciągi, podkonstrukcja pod centralę nawiewno-wywiewną) - S235;

Budynek „B” i „C”

- beton konstrukcyjny C20/25 (B-25)
- stal zbrojeniowa - pręty główne A-IIIIN (np.BSt500s)
- stal zbrojeniowa – pręty rozdzielcze, strzemiona A-I, A-II;
- stal profilowa (nadproża, podciągi, podkonstrukcja pod centralę nawiewno-wywiewną) - S235;

2.7 OPIS KONSTRUKCJI - ZMIAN.

2.7.1 Budynek „A”.

NADPROŻE STALOWE, PODCIĄGI STALOWE

Przewiduje się wykonanie dużej ilości otworów drzwiowego zarówno w ściankach działowych jak i – nośnych. W tym celu należy wykonać nadproża z belek stalowych o różnych przekrojach i o różnej ilości belek – patrz załączone rysunki do „Projektu wykonawczego”. Należy zwrócić uwagę, że elementy stalowe muszą być zabezpieczone „pożarowo”. Na załączonych rysunkach opisano który element do jakiej „klasy” odporności należy zabezpieczyć;

W piwnicy występują nadproża stalo-ceramiczne, w których niestety bardzo skorodowały belki stalowe i kwalifikują się do wymiany – zaznaczone na rysunkach (patrz również zdjęcie w ekspertyzie technicznej dołączonej do Projektu budowlanego).

Pod „przejazdem” znajdującym się na parterze, łączącym ulicę Nowe Ogrody z „podwórkiem” znajdują się podciągi stalowo-ceramiczne podtrzymujące ściany parteru gr.25cm. Wymiana tych podciągów jest dosyć skomplikowaną sprawą. Lokalizacja oraz sposób wymiany tych podciągów (P-1.1 szt.2 i P-1.2 szt.2) zostały przedstawiona na przekroju a-a na rys. KW-01, KW-53, KW-54; Jak można zauważyć i nie tylko w tym miejscu nad piwnicą został wymieniony strop – na żelbetowy. Obecnie podciągi jednym swoim bokiem „dotykają” płyty żelbetowej, zatem dostęp do belek stalowych jest tylko z jednej strony. Aby je wymienić należy usunąć je zupełnie i wstawić nowe podciągi składające się z dwóch belek stalowych. Ściany, które „stoja” na tych podciągach trzeba „przytrzymać” na czas usunięcia belek. W tym celu należy wykonać otwory - gniazda w ścianach w rozstawie co ok. 1,0 tuż nad posadzką przejazdu. W gniazdach zamontować tymczasowe belki stalowe, które przejmą obciążenie; Szczegółowe rysunki – patrz KW-53 i KW-54. W jednym etapie można wymieniać tylko jeden podciąg. Po usunięciu belek tymczasowych gniazda należy szczelnie zamurować lub wypełnić betonem, a tynk odtworzyć i pomalować w kolorze istniejącej elewacji.

W większości podciągi stalowe i nadproże – to proste belki skrócone i/lub zespawane ze sobą. W miejscu występowania podciągów stalowych dodatkowo przewidziano wzmocnienie murów profilami stalowymi – słupami. W tzw. „projekcie wykonawczym” rozrysowane są szczegółowo wszystkie nadproża i podciągi łącznie ze wzmocnieniami ścian oraz z informacją na temat sposobu zabezpieczenia belek stalowych „pożarowo”; Wszystkie elementy stalowe winny być zabezpieczone antykorozyjnie.

STROPY, STROPODACHY

1.Przewiduje się wymianę stropu drewnianego znajdującego się nad piwnicą, „pod schodami” (rys. KW-04, przekrój b-b) na żelbetowy;

2. Przewiduje się wymianę żelbetowego stropu i jego obniżenie pod obecnym „spacerniakiem” – patrz KW-06, przekrój d-d i KW-02, KW-56; Wykonać płytę żelbetową gr.16cm. Przyjęto taką grubą płytę ze względu na możliwość wystąpienia dużego obciążenia – pralnia, palarnia, magazyny oraz ścianki działowe równoległe do kierunku „pracy stropu”;

3. Przewiduje się zadaszenie obecnego spacerniaka. W tym celu należy w rozstawie co ok. 3,5 wykonać gniazda w istniejących ścianach celem oparcia belek żelbetowych-patrz rys. KW-05, KW-08 i KW-74;

4. Projektuje się na III piętrze „nową” serwerownię, zatem strop nad II piętrem należy wymienić na strop o większej nośności – patrz rys. KW-22 – **wg odrębnego opracowania**;

Ponadto nie przewiduje się wymiany istniejących stropów chyba, że w trakcie realizacji prac okaże się, że stan techniczny któregoś fragmentu stropu jest bardzo zły i należy go wymienić;

Projektuje się w całym budynku wentylację mechaniczną (obecnie praktycznie brak wentylacji), a w związku z tym należy wykonać otwory w stropach celem przeprowadzenia kanałów. W niektórych miejscach trzeba będzie wykonać dodatkowe konstrukcje podtrzymujące strop – wymiany z belek stalowych. Te belki stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pożarowo – patrz rysunki;

Ponadto należy uzupełnić ubytki w betonie w stropie żelbetowym nad piwnicą – najczęściej występują przy przeprowadzaniu instalacji przez strop – zaprawą „naprawczą” (bez wapna i innych substancji uszkadzających pręty zbrojeniowe).

SCHODY

W budynku - można powiedzieć - występują cztery klatki schodowe:

- a) Schody wachlarzowe prowadzące z piwnicy na parter (wejście na schody w piwnicy oraz wyjście na parterze – zamurowane) oraz z parteru na I piętro – bez zmian konstrukcyjnych;
- b) Schody proste od poziomu -0,15m do poziomu +3,10m (- patrz rys. K-04) – bez zmian konstrukcyjnych. Przypuszczalnie te schody były kiedyś drewniane lub inne. Z analizy ścian wynika, że płyta schodowa musi być rozparta „w poprzek” – zbrojenie równoległe do każdego ze stopni. Jeśli w czasie prac budowlanych okaże się że może być inaczej niezwłocznie należy skontaktować się z projektantem.
- c) Schody wachlarzowe prowadzące z poziomu +3,10 do +15,08m – bez zmian konstrukcyjnych.
- d) Schody wachlarzowe/dwubiegowe prowadzące z poziomu -2,75 do +15,08 – bez zmian konstrukcyjnych. Płyta biegowa prowadząca z poziomu -2,75 do 15,08 widać że była przez dłuższy czas zanurzona w wodzie. Tynk należy skuć, następnie płytę należy osiatkować siatką typu Rapitza lub inną i otynkować tzw. tynkiem naprawczym. Jeśli okaże się, że po skuciu tynku zbrojenie jest widoczne (brak otuliny lub odpadając otulina) i jest skorodowane na większej powierzchni niż tylko punktowo wówczas należy skontaktować się z projektantem bo może zajść potrzeba wzmocnienia tego biegu schodów.

DACH

Istniejący dach o konstrukcji drewnianej bardzo nietypowej – ramy drewniane. Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych. Nastąpi wymiana poszycia połaci dachu na IVp. Należy zbić „tynk na trzcinie”, zdjąć płyty zabudowy - patrz przekroje cz. architektoniczna – nie usuwać deskowania, a zamiast tynku (/płyt K-G) zamontować płyty gipsowo - włóknowe ognioochronne;

W zeszłym roku pokrycie połaci dachu było wymieniane. W dokumentacji na podstawie, której remontowano dach są zapisy, że spróchniałe elementy konstrukcyjne dachu należy wymienić ale tylko elementy widoczne na poddaszu nieużytkowym. Newralgicznym punktem konstrukcji jest miejsce zamocowania ram drewnianych do stropu - podłoga na IVp. To miejsce powinno być widoczne po zdjęciu dachówki (możliwe, że w tych miejscach

jest deskowanie). Możliwe, że spróchniałe, zbutwiałe elementy konstrukcji w miejscach obecnie zabudowanych nie zostały wymienione podczas minionego remontu dachu. Nie dokonywano odkrywek celem określenia stanu technicznego więźby dachowej. **Podczas prac remontowych przewidzianych niniejszą dokumentacją należy w kilku miejscach kontrolnie sprawdzić jaki jest stan „zabudowanej” części konstrukcji drewnianej dachu (IVp., poz. +15,08)– szczególnie „przy murłacie”. W przypadku złego stanu elementy wymienić lub/i wzmocnić. W sytuacjach wątpliwych skontaktować się z Projektantem.**

Klatka schodowa prowadząca od poziomu -2,75 do +15,08, na końcu „skrzydła” budynku zwieńczona jest stropem w kształcie koleby, łuku – patrz rys. K-30. Od spodu widać liczne spękania. W związku z tym dokonano odkrywek. Co się okazało – jest to strop „na belkach stalowych” z wypełnieniem żelbetem. Na całej powierzchni łuku/stropu należy skuć tynk, powierzchnię osiatkować i otynkować tynkiem „naprawczym”. Jedną z przyczyn spękania może być praca belek stalowych pod wpływem różnicy temperatur. Ten strop od góry powinien być ocieplony – ale czy ocieplono go podczas remontu dachu? Z widocznych elementów można przypuszczać, że docieplenie jest - może nie bezpośrednio na przedmiotowym stropie ale powyżej (od góry jest płyta OSB nabita na jętki więźby). Ściany budynku nie są ocieplone zatem pęknięcia mogą pojawiać się nadal (w mniejszym stopniu) bo belki stalowe - jednym ze swoich końców - narażone są na wahania temperatury.

Dla potrzeb wentylacji w niektórych oknach na Vp – tzw. woliach oczka zostaną zamontowane tzw. „wyrzutnie”. Przy montażu kanałów nie wolno naruszać konstrukcji dachu: np. wycinać fragmentów krokwi, wiatrownic – należy je „obejść”. Kanały należy montować jak do największej ilości „ram drewnianych dachu” aby rozłożyć obciążenie.

Również dla potrzeb wentylacji przewiduje się podwiesić do stropu w piwnicy centralę nawiewno-wywiewną, a kolejną centralę „postawić” na podkonstrukcji stalowej na dachu na fragmencie budynku będącego pomiędzy budynkiem „stricte” zabytkowym, a budynkiem „B” – patrz rys. KW-17;

2.7.2 Budynek „B” i „C”.

Budynek „B”

Budynek „B” na fragmencie należy rozebrać do poziomu stropu nad parterem – patrz rysunki: KW-15, KW-16, a na fragmencie (jedna ściana przy granicy działki) aż do fundamentów. Na tym fragmencie budynku należy wykonać nowe stropy żelbetowe („na mokro”) oraz schody o konstrukcji mieszanej – płytowe i „na belkach”(„na mokro”) – należy zwrócić uwagę na sposób rozmieszczenia zbrojenia – rysunki „projekt wykonawczy” oraz na różne grubości płyt. Obecnie nad całym budynkiem „B” dach jest w konstrukcji drewnianej. Na przebudowywanym fragmencie - „nowy” dach wykonać jako płytę żelbetową wylewaną „na mokro”.

Poziom wykonania płyty żelbetowej tak dopasować aby po ułożeniu warstwy docieplenia projektowane pokrycie z blachy na całym budynku „B” (i nadbudowywanym budynku „C”) było na jednym poziomie.

Budynek „C”

Obecny budynek (parterowy) należy rozebrać aż do fundamentów. „Miejscami” należy również usunąć fundament – patrz rys. KW-11; Konstrukcja tego budynku będzie mieszana – tradycyjna z elementami żelbetowymi; Budynek

funkcjonalnie połączy się z budynkiem „B”. Konstrukcje nośną stanowią ściany oraz rama żelbetowa składająca się ze słupów 24x24cm (jeden słup 30x24cm) oraz podciągów (rygli) opisanych P-1.1, P-2.1, P-3.1 o przekrojach 24x30 i 24x35;

Stropodach podobnie jak na przebudowywanej części w budynku „B” – żelbetowy („na mokro”);

W tym budynku przewidziano stropy między piętrami na obciążenie użytkowe co najmniej 7,5kN/m²;

Dla potrzeb wentylacji przewiduje się „postawić” centralę na podkonstrukcji stalowej na dachu przedmiotowego budynku – patrz rys. KW-16;

Budynek „B” od „C” należy oddylać. Dotyczy to wszystkich warstw również wykończeniowych z wyjątkiem wierzchnich warstw pokrycia dachu, które należy wykonać na zakład umożliwiający pracę obu budynków niezależnie;

Wokół dachu przewiduje wykonanie attyki – patrz rysunek KW-15. Z wieńca w poziomie płyty stropodachu wypuścić zbrojenie dla słupków o przekroju co najmniej 24/15cm w rozstawie co 1,5m oraz attykę zwieńczyć beleczką 24/15cm;

Obecnie w budynku „C” znajduje się agregat prądotwórczy. Po nadbudowie i przebudowie nadal przewiduje się agregat prądotwórczy w tym budynku ale w innym „ustawieniu”. Zatem obecny fundament agregatu należy usunąć i wykonać nowy fundament;

Zbrojenie wszystkich elementów żelbetowych wykonać wg rysunków załączonych do niniejszego opracowania.

2.8 UWAGI I ZALECENIA.

- Wszystkie prace muszą być wykonywane pod stałym nadzorem osoby uprawnionej – **kierownika budowy**.
- Wszystkie materiały winny posiadać aktualne atesty i świadectwa do stosowania w budownictwie.
- W projekcie przyjęto, że wszystkie elementy będą wykonane co najmniej z dokładnością określoną w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – budownictwo ogólne wydane przez ARKADY w 1990 roku. Inwestor przy zawieraniu umowy o wykonanie robót może ustalić wyższe wymagania jakościowe.
- Wszystkie niejasności związane z dokumentacją projektową należy wyjaśniać bezpośrednio z projektantem.
- Ekspertyza techniczna, Informacja BiOZ zawarte w Projekcie budowlanym stanowi integralną część opracowania, z którą należy się zapoznać.
- Niniejszy projekt stanowi autorskie opracowanie projektanta i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z 01.08.2000r. (Dz. U. Nr 80, poz.904).

opracował :

ANNA LIPKA

TEL. 692-315-912